

-
- 37** **2022/00398/OMV - Omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van 46 woningen, carports en de aanleg van verhardingen - Heilig Hartlaan 43, 47 en Sterrestraat 84 - Vergunning**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Filip Anthuenis, voorzitter/burgemeester; de heer Filip Liebaut, schepenen; mevrouw Claudine De Waele, schepenen; mevrouw Sabine Van Rysselberghe, schepenen; mevrouw Marjoleine de Ridder, schepenen; mevrouw Marina Van Hoorick, schepenen; de heer Stefan Walgraeve, schepenen; mevrouw Nina Van der Sypt, schepenen; de heer Steven Verbeke, Algemeen directeur

Beschrijving

Argumentatie

Dossiernummer gemeente: 2022/00398/OMV

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2022138011

EPB-nummer: 46014 - G - OMV_2022138011

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag ingediend door Thv Klara VVZRL gevestigd te Gentse steenweg 150/1.2 te 9300 Aalst, werd ontvangen op 17 oktober 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen H.-Hartlaan 43, 47 en Sterrestraat 84, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 354B, afdeling 4 sectie E nrs. 1788B4, 1788P4, 1788A4, 1789N3 en 2077B.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 46 woningen, carports en de aanleg van verhardingen**.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager is verantwoordelijk voor de juistheid, betrouwbaarheid en volledigheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.

Adviezen

- advies van gemeentelijke omgevingsambtenaar d.d. 22/12/2022 is voorwaardelijk gunstig.
- advies van Vlaamse Milieumaatschappij d.d. 09/12/2022: voorwaardelijk advies.
- advies van Infrabel d.d. 18/11/2022 is voorwaardelijk gunstig.
- advies van de groenambtenaar d.d. 23/11/2022 is voorwaardelijk gunstig.

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van 46 ééngezinswoningen, carports en de aanleg van verhardingen binnen de goedgekeurde verkaveling langs de Heilig Hartlaan.

Op de loten 2 t.e.m. 5 voorziet men 2 halfopen bebouwingen (loten 2 en 5) en 2 gesloten bebouwingen (loten 3 en 4).

De woningen op de loten 2 en 3 staan ingeplant op de rooilijn. De woning op lot 4 staat ingeplant op minstens 1,3m achter de rooilijn. Deze op lot 5 staat ingeplant op minstens 2m achter de rooilijn.

De woningen in halfopen bebouwing worden opgericht op 3m van de zijdelingse perceelsgrens.

De woningen hebben allen een bouwdiepte van 9m, zowel op het gelijkvloers als op de verdieping, en zijn elk 6,10m breed.

Ze worden afgewerkt met een plat dak. Voor de loten 3 t.e.m. 5 bedraagt de kroonlijsthoogte 6m, voor lot 2 bedraagt de kroonlijsthoogte 6,30m.

De gevels van de woning op lot 2 worden hoofdzakelijk afgewerkt in grijze gevelsteen. Voor de andere 3 woningen is dit een rode gevelsteen.

Kleinere delen van de gevels worden bij alle woningen afgewerkt met witte gevelbepleistering en voor de loten 3 t.e.m. 5 werkt men nog met grijs plaatmateriaal.

Alle buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in antraciet aluminium of PVC.

Op de loten 2 en 5 richt men langs de zijgevel een carport op. Het betreft een volledige open constructie met een diepte van 5,5m en een breedte van 3m. De carports worden afgewerkt met een plat dak (hoogte 3m) en grijs plaatmateriaal.

De carport op lot 2 wordt ingeplant op 6,30m achter de voorgevel van de woning. Op lot 5 is dit op 3,90m achter de voorgevel.

Elke woning wordt voorzien van een terras in keramische tegels, met een oppervlakte van 14,70m².

Voor het overige worden enkel noodzakelijke verhardingen voorzien, namelijk een pad naar de voordeur en een oprit naar de carports. Deze worden in waterdoorlatende klinkers aangelegd.

Elke woning beschikt over een regenwaterput van 5.000L en een open infiltratievoorziening (wadi).

Op de loten 6 t.e.m. 9 voorziet men 2 halfopen bebouwingen (loten 6 en 9) en 2 gesloten bebouwingen (loten 7 en 8).

De woningen staan ingeplant op 5m achter de rooilijn.

De woning in halfopen bebouwing op lot 6 wordt opgericht op 3m van de zijdelingse perceelsgrens. Deze op lot 9 wordt opgericht op 3,20m van de zijdelingse perceelsgrens.

De woningen op de loten 6 t.e.m. 8 hebben een maximale bouwdiepte van 11m, zowel op het gelijkvloers als op de verdieping. De woning op lot 9 heeft een bouwdiepte van 10m, zowel op het gelijkvloers als op de verdieping.

De gevelbreedte bedraagt 7,50m voor de woningen op de loten 6 t.e.m. 8. De gevelbreedte voor de woning op lot 9 bedraagt 6,80m.

Alle vier de woningen worden afgewerkt met een plat dak, met een kroonlijsthoogte van 6m.

De gevels worden hoofdzakelijk afgewerkt met rode gevelsteen. Kleinere delen worden afgewerkt met grijs plaatmateriaal. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in antraciet aluminium of PVC.

De woningen op de loten 6, 7 en 8 zijn voorzien van een inpandige garage. Voor de woning op lot 9 wordt in de zijtuinstrook een carport opgericht. Het betreft een open constructie met een diepte van 5,5m en een breedte van 3,20m, afgewerkt met een plat dak (hoogte 3m) en grijs plaatmateriaal. De carport wordt ingeplant op 1m achter de voorgevel van de woning.

Elke woning wordt voorzien van een terras in keramische tegels, met een diepte van 3m.

Het terras bij de woning op lot 9 heeft een breedte van 5,60m. De terrassen van de overige woningen hebben een breedte van 6,30m.

Voor het overige worden enkel noodzakelijke verhardingen voorzien, namelijk een pad naar de voordeur en een oprit naar de carport. Deze worden in waterdoorlatende klinkers aangelegd.

Elke woning beschikt over een regenwaterput van 5.000L en een open infiltratievoorziening (wadi).

Op de loten 10 t.e.m. 12 voorziet men 2 halfopen bebouwingen (loten 10 en 12) en 1 gesloten bebouwing (lot 11).

De woningen worden ingeplant op 5m achter de rooilijn. De woning in halfopen bebouwing op lot 12 heeft een bouwvrije zijdelingse strook van 3,57m. De woning op lot 10 wordt opgericht op 3,20 m van de zijdelingse perceelsgrens.

De woningen hebben een gevelbreedte van 6,80m (lot 10) en 7,50m (loten 11 en 12).

De bouwdiepte van de woning op lot 10 bedraagt 10m, zowel op het gelijkvloers als op de verdieping. Voor de woningen op de loten 11 en 12 bedraagt de bouwdiepte maximaal 11m, zowel op het gelijkvloers als op de verdieping.

De drie woningen worden afgewerkt met een plat dak, met een kroonlijsthoogte van 6m.

De gevels worden hoofdzakelijk afgewerkt met rode gevelsteen, en voor een klein deel in grijs plaatmateriaal. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in antraciet aluminium of PVC.

De woningen op de loten 11 en 12 hebben een inpandige garage.

Voor de woning op lot 10 wordt in de zijtuinstrook een carport opgericht. Het betreft een open constructie met een diepte van 5,50m en een breedte van 3,20m, afgewerkt met een plat dak (hoogte 3m) en grijs plaatmateriaal. De carport wordt ingeplant op 1m achter de voorgevel van de woning.

Elke woning wordt voorzien van een terras in keramische tegels, met een diepte van 3m.

Het terras bij de woning op lot 10 heeft een breedte van 5,60m. De terrassen van de overige woningen hebben een breedte van 6,30m.

Voor het overige worden enkel noodzakelijke verhardingen voorzien, namelijk een pad naar de voordeur en een oprit naar de carport. Deze worden in waterdoorlatende klinkers aangelegd.

Elke woning beschikt over een regenwaterput van 5.000L en een open infiltratievoorziening (wadi).

Op het lot 13 voorziet men een halfopen bebouwing, die wordt ingeplant op de rooilijn. De woning heeft een diepte van 10,90m en een breedte van 5,75m, zowel op het gelijkvloers als op de verdieping.

Ze wordt afgewerkt met een zadeldak, met een hellingsgraad van 43° en een maximale kroonlijsthoogte van 5,78m. De nok is 10,31m hoog.

De gevels worden afgewerkt in rode gevelsteen en antraciet buitenschrijnwerk in aluminium of PVC. Men voorziet in de woning een inpandige garage.

In de tuin legt men een terras aan in keramische tegels, met een diepte van 3m en een breedte van 5,15m.

Men voorziet een regenwaterput van 5.000L en een open infiltratievoorziening (wadi).

Op de loten 14 t.e.m. 18 voorziet men 2 halfopen (loten 14 en 18) en 3 gesloten bebouwingen (loten 15, 16 en 17). De woningen worden ingeplant op 6m achter de rooilijn, behoudens de woning op lot 14 welke op minstens 4,6m achter de rooilijn wordt ingeplant.

De woning op lot 14 wordt opgericht op 4,60m van de zijdelingse perceelsgrens. De woning op lot 18 wordt opgericht op 3,10m van de zijdelingse perceelsgrens.

De gevelbreedte bedraagt 6,50m voor de woningen op de loten 15 t.e.m. 17, en 6,70m voor de woningen op de loten 14 en 18.

Alle woningen hebben een bouwdiepte van 9m, zowel op het gelijkvloers als op de verdieping.

De woningen worden afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6m, behoudens voor de woning op lot 15 waar de kroonlijsthoogte 6,30m bedraagt.

De gevels worden afgewerkt met rode gevelsteen, witte bepleistering en grijs plaatmateriaal. Voor de woning op lot 15 gebruikt men op de voorgevel eveneens een grijze gevelsteen.

Alle buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in antraciet aluminium of PVC.

Op de loten 14 en 18 voorziet men in de zijtuin een carport. Het betreft een open constructie met een diepte van 5,50m, en een breedte van 3,05m op lot 14 en 3,10m op lot 18.

De carports worden afgewerkt met een plat dak en grijs plaatmateriaal. Ze worden ingeplant op 2m achter de voorgevel van de woningen.

Alle woningen beschikken over een terras in keramische tegels met een diepte van 3m.

De terrassen hebben volgende breedtes: 5,20m op lot 14, 5,30m op de loten 15 en 17, 5,31m op lot 16 en 5,50m op lot 18.

De overige verharding beperkt zich tot paden naar de voordeuren en voor de loten 14 en 18 een oprit naar de carport. Deze verhardingen worden aangelegd in waterdoorlatende klinkers.

Elke woning beschikt over een regenwaterput van 5.000L en een open infiltratievoorziening (wadi).

Op de loten 19 t.e.m. 22 voorziet men 2 halfopen (loten 19 en 22) en 2 gesloten bebouwingen (loten 20 en 21). De woningen worden ingeplant op 6m achter de rooilijn. De woning op lot 19 wordt opgericht op 3,10m van de zijdelingse perceelsgrens. De woning op lot 22 wordt opgericht op 4,60m van de zijdelingse perceelsgrens.

De gevelbreedte bedraagt 6,70m voor de woningen op de loten 19 en 22. Voor de woningen op de loten 20 en 21 bedraagt de gevelbreedte 6,50m.

Alle woningen hebben een bouwdiepte van 9m, zowel op het gelijkvloers als op de verdieping.

De woningen worden afgewerkt met een plat dak, met een kroonlijsthoogte van 6m, behoudens de woning op lot 19. Daar bedraagt de kroonlijsthoogte 6,30m.

De gevels van de woning op lot 19 worden opgetrokken in grijze gevelsteen en witte bepleistering. Voor de overige woningen werkt men met rode gevelsteen, witte bepleistering en grijs plaatmateriaal. Alle buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in antraciet aluminium of PVC.

De loten 19 en 22 zijn uitgerust met een carport in de zijtuin. Het betreft een open constructie met een diepte van 5,50m. Ze worden ingeplant op 2m achter de voorgevel van de woningen.

De breedte van de carport op lot 19 is 3,10m. De breedte van de carport op lot 22 is 3,05m.

Ze worden afgewerkt met een plat dak met een hoogte van 3m en grijs plaatmateriaal.

De woningen worden voorzien van terrassen in keramische tegels met een diepte van 3m.

Voor lot 19 bedraagt de breedte van het terras 5,20m, voor de loten 20 en 21 is dit 5,30m en voor lot 22 bedraagt de breedte 5,50m.

De overige verhardingen beperken zich tot paden naar de voordeuren en opritten naar de carports op de loten 19 en 22. Deze verhardingen worden aangelegd in waterdoorlatende klinkers.

Elke woning wordt voorzien van een regenwaterput van 5.000L en een open infiltratievoorziening (wadi).

Op de loten 23 t.e.m. 28 voorziet men 2 halfopen bebouwingen (loten 23 en 28) en 4 gesloten bebouwingen (loten 24 t.e.m. 27).

De woningen worden ingeplant op de rooilijn. De woning op lot 23 wordt opgericht op 4,70m van de zijdelingse perceelsgrens. De woning op lot 28 wordt opgericht op 3,20m van de zijdelingse perceelsgrens.

De gevelbreedte bedraagt 6,80m voor de woningen op de loten 23 en 28 en 7,40m voor de overige woningen.

De halfopen bebouwingen hebben een bouwdiepte van 10m, bij de gesloten bebouwingen bedraagt de bouwdiepte 11m, en dit zowel op het gelijkvloers als op de verdieping.

Alle woningen worden afgewerkt met een plat dak met een kroonlijsthoogte van 6m.

De gevels worden opgetrokken in rode en grijze gevelsteen en grijs plaatmateriaal. Alle buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in antraciet aluminium of PVC.

Op de loten 23 en 28 voorziet men een carport. Dit betreft een open constructie van 5,50m diep.

Op lot 23 wordt de carport ingeplant op 5,50m achter de voorgevel en heeft hij een breedte van 3,05m. Op lot 28 wordt de carport ingeplant op 7m achter de voorgevel en heeft hij een breedte van 3,20m. De carports worden afgewerkt met een plat dak met een hoogte van 3m en grijs plaatmateriaal. De gesloten bebouwingen op de loten 24 t.e.m. 27 hebben een inpandige garage.

Elke woning is voorzien van een terras in keramische tegels met een diepte van 3m. Op de loten 23 en 28 hebben de terrassen een breedte van 5,20m. De breedte van de overige terrassen bedraagt 5,80m.

De overige verharding wordt aangelegd in waterdoorlatende klinkers en beperkt zich tot noodzakelijke verhardingen naar voordeuren en carports.

Elke woning beschikt over een regenwaterput van 5.000L en een open infiltratievoorziening (wadi).

Op de loten 29 t.e.m. 33 voorziet men 2 halfopen bebouwingen (loten 29 en 33) en 3 gesloten bebouwingen (loten 30 t.e.m. 32). Alle woningen worden ingeplant op de rooilijn, met uitzondering van de woning op lot 29, die wordt ingeplant op 0,6m achter de rooilijn.

De woning op lot 29 wordt opgericht op 3,20m van de zijdelingse perceelsgrens. De woning op lot 33 wordt opgericht op 4,5m van de zijdelingse perceelsgrens.

De gevelbreedte van de halfopen bebouwingen bedraagt 6,80m en die van de gesloten bebouwingen bedraagt 7,40m.

De woningen hebben zowel op het gelijkvloers als op de verdieping een maximale bouwdiepte van 11m, met uitzondering van de woning op lot 29 die een bouwdiepte van 10,40m heeft.

Alle woningen worden afgewerkt met een plat dak met een kroonlijsthoogte van 6m.

De gevels worden opgetrokken in rode en grijze gevelsteen. Bij de halfopen bebouwingen werkt men eveneens met grijs plaatmateriaal. Alle buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in antraciet aluminium of PVC.

Op de loten 29 en 33 richt men een carport op. Het betreft een open constructie met een diepte van 5,50m en een breedte van 3,20m. De carports worden afgewerkt met een plat dak met een hoogte van 3m en grijs plaatmateriaal.

Op lot 29 wordt de carport ingeplant op 4,90m achter de voorgevel, bij lot 33 is dit op 1,65m na de voorgevel.

De gesloten bebouwingen op de loten 30 t.e.m. 32 zijn voorzien van een inpandige garage.

De woningen zijn voorzien van een terras in keramische tegels. De terrassen op de loten 29 t.e.m. 32 zijn 3m diep. Het terras op lot 33 is maximaal 4,50m diep en heeft een breedte van 6m.

Het terras op lot 29 is 5,10m breed. Op de loten 30 en 31 is het terras 5,80m breed en op lot 32 bedraagt de breedte van het terras 5,79m.

De overige verharding wordt aangelegd in waterdoorlatende klinkers en beperkt zich tot noodzakelijke toegangen naar voordeuren en opritten.

Elke woning is voorzien van een regenwaterput van 5.000L en een open infiltratievoorziening.

Op de loten 34 t.e.m. 47 voorziet men 6 halfopen bebouwingen (loten 34, 38, 39, 43, 44 en 47) en 8 gesloten bebouwingen (loten 35, 36, 37, 40, 41, 42, 45 en 46).

De woningen worden ingeplant op de rooilijn.

De halfopen bebouwingen worden opgericht op 3,05m van de zijdelingse perceelsgrens, met uitzondering van de woningen op de loten 34 en 47, waar de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens respectievelijk 4,05m en 4,55m bedraagt.

De gevelbreedte van de halfopen bebouwingen bedraagt 6,70m, deze voor de gesloten bebouwingen bedraagt 6,5m.

De bouwdiepte van alle woningen bedraagt 9m, zowel op het gelijkvloers als op de verdieping.

Alle woningen werden afgewerkt met een plat dak met een kroonlijsthoogte van 6m, behoudens de woningen op de loten 35, 40 en 44, waar de kroonlijsthoogte 6,30m bedraagt.

De gevels worden afgewerkt met rode en grijze gevelsteen, witte bepleistering en grijs plaatmateriaal. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in antraciet aluminium of PVC.

De halfopen bebouwingen zijn voorzien van een carport in de zijtuin. Het betreft een open constructie met een diepte van 5,50m en een breedte van 3,05m. De carports worden ingeplant op 5,5m achter de voorgevel. Ze worden afgewerkt met een plat dak met een hoogte van 3m en met grijs plaatmateriaal.

Elke woning wordt voorzien van een terras in keramische tegels. De terrassen hebben telkens een diepte van 3m. Bij de gesloten bebouwingen en op lot 47 zijn de terrassen 5,30m breed. Bij de halfopen bebouwingen op de loten 34, 38, 39 en 44 zijn de terrassen 5,50m breed.

Het terras op lot 43 is 4,60m breed.

De overige verhardingen beperken zich tot de opritten naar de carports bij de halfopen bebouwingen en worden aangelegd in waterdoorlatende klinkers.

Elke woning is voorzien van een regenwaterput met een inhoud van 5.000L en een wadi.

Op de loten 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44 en 45 wordt bescheiden woonaanbod gerealiseerd.

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

- Gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren, goedgekeurd op 07 november 1978, bestemming: woongebied.

- Ruimtelijk Uitvoeringsplan: RUP Hoedhaar – Sterrestraat, goedgekeurd op 25 juni 2009.

- Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP): afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren, goedgekeurd op 18 oktober 2012.

- Het perceel is gelegen binnen de grenzen van de behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling V2012/1/19/32 goedgekeurd op 31 augustus 2020.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming.

Openbaar onderzoek

Er werd geen openbaar onderzoek georganiseerd. De aanvraag heeft echter wel betrekking op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. In toepassing van artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning werd met een beveiligde zending het standpunt gevraagd van de eigenaars van de aanpalende percelen.

Er werd geen bezwaar ingediend.

MER screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd, in het kader van de beoordeling van de volledig - en ontvankelijkheid, getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van de gegevens uit het aanvraagdossier. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijs geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

Watertoets

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

Het perceel is niet gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied.

Per woning wordt een hemelwaterput van 5.000L voorzien. De meeste percelen zijn kleiner dan 250m² wat betekent dat volgens de gewestelijke hemelwaterverordening geen infiltratie verplicht is. In de verkavelingsvoorschriften dd. 31/08/2020 werd echter opgenomen dat elke woning moet voorzien zijn van een open infiltratievoorziening (wadi) in de tuinzone. Elke woning wordt aldus uitgerust met een wadi. De overloop van de hemelwaterputten wordt hierop aangesloten. Uit de rioleringsplannen blijkt dat het infiltratievolume en het infiltratieoppervlak van de wadi's voor de percelen groter dan 250m² volstaat.

De terrassen wateren af naar de naastgelegen tuinzones.

Dit voldoet volgens de gewestelijke hemelwaterverordening.

De infiltratiezone moet een open infiltratievoorziening zijn met een max. diepte van 70 cm en de overloop moet op 20 cm tot max. 30 cm onder het maaiveld geplaatst worden. De open infiltratie moet op min. 1 meter van de perceelsgrens worden voorzien. Aangezien het grondwater in Lokeren hoog staat, moet bij de keuze van de diepte van de infiltratievoorziening rekening gehouden worden met de lokale gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand.

Indien de wadi minder dan 30cm diep is, mag de volledige oppervlakte van de wadi aanzien worden als infiltratieoppervlak. Vanaf dat de wadi dieper is dan 30cm, tellen enkel schuine wanden als infiltratieoppervlak en mag de bodem niet worden meegerekend.

Om vervuiling te voorkomen, is het plaatsen van een voorfilter bij de regenwaterput aan te raden. De overloop van de regenwaterput moet afwateren naar de infiltratie. De overloop van deze infiltratie moet aangesloten worden aan een aanpalende gracht. Enkel wanneer het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is te lozen in een aanpalende gracht, mag er aangesloten worden aan de openbare riolering.

Het regenwater moet worden hergebruikt voor toiletspoeling en aansluiting aan wasmachine en dienstkranen.

Op 09/12/2022 heeft de Vlaamse Milieumaatschappij een ongunstig advies afgeleverd omwille van volgende redenen:

"BESLUIT

Het project wordt ongunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid indien rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden:

- Het verlies van waterbergingsruimte tot 5,02 mTAW moet effectief gecompenseerd worden.
- Bij de plaatsing van de hemelwaterput moet erop gelet worden dat er geen overstromingswater de putten (terugslagkleppen, kneveldeksels) kan binnendringen.
- Er moet voor alle woningen aangetoond worden dat ze voldoen aan de GSV, met name door aan te tonen dat, indien de totale dakoppervlakte per lot groter is dan 60m², de wadi voldoende groot gedimensioneerd is.
- Er moet aangetoond worden dat alle opritten volledig kunnen afwateren op het eigen terrein."

Omwille van dit ongunstig advies werd een nieuwe projectinhoudversie ingediend op 16/12/2022, waarbij de plannen werden aangepast in overeenstemming met de voorwaarden van de Vlaamse Milieumaatschappij.

De Vlaamse Milieumaatschappij heeft bij bericht van 21/12/2022 volgende gemeld:

"Wat betreft de compensatie van de ingenomen bergingsruimte door wadi's, hier kunnen we wel mee akkoord gaan aangezien de meeste conform de GSV onnodig zijn en ze, waar wel verplicht, ook groter worden uitgevoerd. Bovendien betreft het hier overstromingen door afstromend hemelwater dus we kunnen ook aannemen dat het hemelwater, afstromend van de hellingen ook deels zullen opgevangen worden door de wadi's gelegen op de hogere delen van het terrein.

Voor de volledigheid bevestig ik ook dat de wadi's, waar nodig, voldoende groot gedimensioneerd zijn en dat, doordat de opritten worden uitgevoerd in grasdallen, ook alle terreinverharding in de voortuinen op het eigen perceel kunnen afwateren.

Het terras van kavel 13 is voorzien van een acodrain die afwatert naar de hemelwaterput voor hergebruik. Terreinverharding laten afwateren naar de regenput staan we enkel toe indien de toepassing van het opgevangen hemelwater niet aangewend wordt in de woning (bv proceswater). "

Het wijzigingsverzoek werd aanvaard op 22/12/2022.

Wijzigingsverzoek

Er werd dd. 08/11/2022 een wijzigingsverzoek aanvaard, waarbij een verklarende nota van de architect werd toegevoegd.

Op 22/12/2022 werd nog een wijzigingsverzoek aanvaard, waarbij de plannen werden aangepast conform de voorwaarden van de Vlaamse Milieumaatschappij.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning. Het project is gelegen op een afstand van ca. 210m van volgende gebied: bos. In voorliggende aanvraag worden geen natuurwaarden in het gedrang gebracht. De aanvraag gaat niet gepaard met het vellen van bomen of het verwijderen van andere natuurelementen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen. Bijgevolg kan geoordeeld worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Beoordeling

Voorliggende aanvraag is gelegen binnen het RUP Hoedhaar – Sterrestraat dd. 25 juni 2009 en binnen de goedgekeurde verkaveling V2012/1/19/32 dd. 31 augustus 2020.

Het project is in overeenstemming met de daaraan verbonden voorschriften.

Bij elke woning is voldoende tuinzone beschikbaar.

De afgeleverde adviezen zijn (voorwaardelijk) gunstig.

Er zijn geen opmerkingen ingediend in het kader van artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Volgens de verkavelingsvoorschriften is op het lot 6 geen carport toegelaten. Op de voor- en achtergevelplannen is voor dit lot echter wel een carport te zien. Bijgevolg wordt in de voorwaarden opgelegd dat een carport voor lot 6 niet aanvaard wordt.

Het ontwerp kadert in de omgeving qua vormgeving en materialengebruik.

Bijgevolg kan geoordeeld worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen alsook met de goede ruimtelijke ordening, mits het opleggen van de nodige voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is de stad Lokeren op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, vóór de aanvatting van die handelingen, via het omgevingsloket.

Stedenbouwkundige voorwaarden (adviezen externe adviesinstanties zijn te raadplegen via het omgevingsloket: <http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/>):

- De tuinen mogen niet opgehoogd worden.
- Alle terrassen moeten afwateren naar de tuin, accodrains mogen niet voorzien worden.
- Alle verhardingen/ terrassen moeten in waterdoorlatende materialen worden aangelegd.
- een carport voor lot 6 wordt niet toegelaten.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van Infrabel dd. 18/11/2022 dienen gevolgd te worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van de groenambtenaar dd. 23/11/2022 dienen gevolgd te worden:

*In het grootste groenvak tussen de H. Hartlaan en de bocht moet er, in de plaats van de 3 kleinere bomen, 1 grote toekomstboom van 1ste grootteorde als portaalboom (een *Liriodendron tulipifera*, plantmaat 20/25) met daarnaast, in datzelfde groenvak, 1 boom van 2de grootteorde (een *Koelreuteria paniculata*, plantmaat 16/18) voorzien worden.*

Er moet bij elke boom een gietrand voorzien worden.

- De voorwaarden opgenomen in de paragraaf watertoets dienen gevolgd te worden.
- Alle constructies moeten volledig op het eigen perceel worden gebouwd. Enkel met het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar kunnen gemene muren te paard worden opgericht.
De muren tegen de perceelsgrens waartegen geen constructie op het aanpalend perceel rust, moeten afgewerkt worden met paramentmetselwerk of met bepleistering.
- Alle werken op het openbaar domein die moeten gebeuren ingevolge de aanvraag zijn ten laste van de aanvrager.
- Bij het verwijderen van nutsvoorzieningen bij afbraakwerken alsook bij het aansluiten van nutsvoorzieningen bij bouwwerken zijn deze werken ten laste van de aanvrager. Deze werken moeten worden gecoördineerd en gegroepeerd om de hinder op het openbaar domein te beperken.
- Als er reeds een riolering in de straat ligt moet het zwart water aangesloten worden op de septische put, het grijs water wordt in dit geval rechtstreeks aangesloten op de riool (inhoud septische put minimaal 2000L verplicht). Indien er nog geen riolering in de straat ligt, moet zowel het zwart als het grijs water aangesloten op de septische put (inhoud septische put minimaal 3000L verplicht). Op het moment dat er een riolering in de straat wordt aangelegd, moet het grijswater afgekoppeld van de septische put en moet dit rechtstreeks aangesloten worden op de riool.

- Regenwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden tot op het openbaar domein.

- De aansluiting aan de riolering moet gebeuren in overleg met de sector Infrastructuur van de stad Lokeren

Deze beslissing stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging,

verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;

- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden - regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

1. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
2. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een

afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Beroepsmogelijkheden - regeling "wegenberoep" (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van Burgemeester en Schepenen

